


|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | 1 | INLEIDING.....   | 1 |
|   | 2 | DE WOONZORGWIJZER .....                                    | 1 |
|   | 3 | COMBINATIE MET DE KAARTLAAG 'GESCHIKT OF AANPASBAAR' ..... | 3 |
|   | 4 | VERRIJKING LOKALE BRONNEN .....                            | 4 |
|   | 5 | RESUMÉ.....  | 4 |

## 1 Inleiding

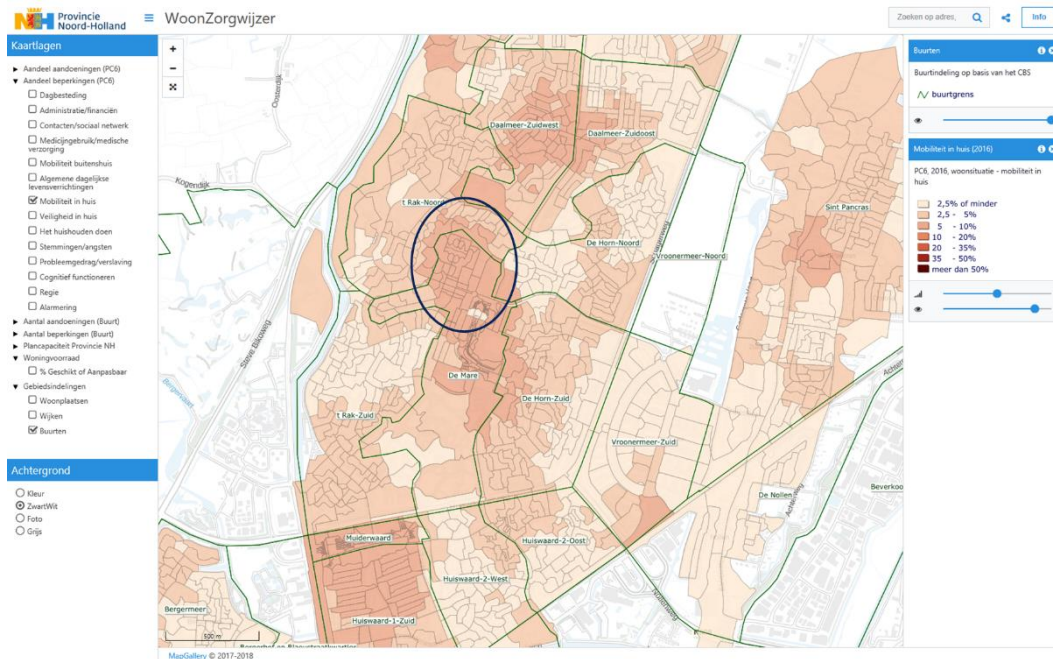
In de meeste woningen in Nederland kunnen ouderen gewoon blijven wonen op het moment dat ouderdomsbeperkingen intreden. Na wat aanpassingen – zoals het plaatsen van een traplift – kunnen alle primaire ruimten zonder traplopen bereikt worden. De geschiktheid van de woning is dan ook niet vaak de primaire verhuisreden van ouderen, het gaat vaker om de grootte (men wil kleiner wonen) of de omgeving. Daarmee is echter niet gezegd dat alle woningen geschikt zijn. Daar waar (aankomende) ouderen wonen in ongeschikte woningen, kan dat wel de gelijk tot problemen leiden. Dit zeker als het gaat om minderdraagkrachtige ouderen met een zwakkere positie op de woningmarkt (en daardoor weinig keuzemogelijkheden) in gespannen woningmarkten.

## 2 De WoonZorgwijzer

Met de WoonZorgwijzer kunnen ouderen en andere groepen met mobiliteitsproblemen binnenshuis worden gelokaliseerd. Dat laatste is een belangrijke meerwaarde, vaak wordt het aantal personen met mobiliteitsproblemen geraamd op basis van een percentage 65-plussers. In de WoonZorgwijzer zijn alle groepen (ook 65-minners) met mobiliteitsproblemen opgenomen. In figuur 1 is te zien dat het aandeel inwoners van 19 jaar en ouder met mobiliteitsproblemen in De Mare fluctueert tussen de 2,5% en 20%. In het noorden van de buurt is het aandeel beduidend hoger dan in het zuiden van de buurt. Door een klik op de kaart kan ook een tabel (zie figuur 2) worden opgevraagd met de aantallen waarom het gaat. In totaal wonen er naar schatting 140 personen met mobiliteitsproblemen in deze buurt. Ook is te zien welke aandoeningen aan deze beperking ten grondslag liggen. Het gaat hier uiteraard vooral om somatische problemen, maar ook om verstandelijke beperkingen, zintuiglijke aandoeningen en dementie. Bij de tabel met beperkingen naar aandoeningen geldt overigens dat er een overlap zit tussen de groepen, mensen kunnen immers meerdere aandoeningen hebben. Vandaar dat het totaal aantal personen met beperkingen lager is dan de optelsom van de personen met bepaalde aandoeningen.

Ten slotte is in de WoonZorgwijzer een kaartlaag en tabel opgenomen met het aandeel inwoners met mobiliteitsproblemen in 2021. Het aantal personen met mobiliteitsbeperkingen zal de komende jaren stabiliseren.

figuur 1 Het aandeel inwoners in De Mare en omgeving dat naar schatting beperkingen ervaart bij de mobiliteit binnenshuis



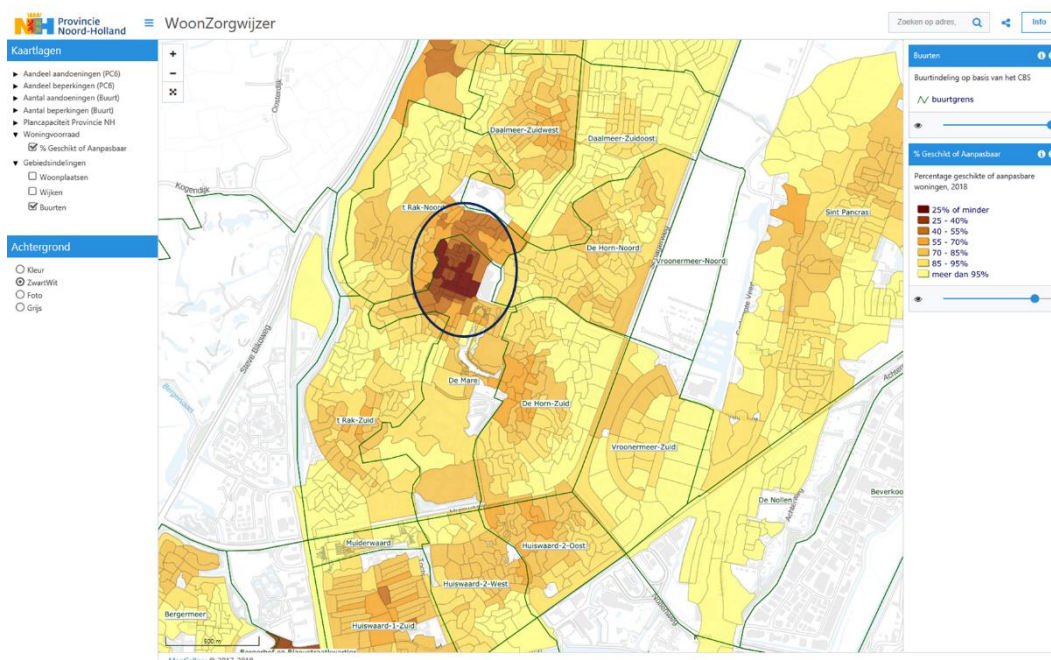
figuur 2 Het aantal personen in De Mare dat beperkt is op de levensdomeinen gerelateerd aan de woonsituatie

| De Mare   |                    |                    |                     |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|
| Geraamd aantal personen beperkt op levensdomein: Woonsituatie |                    |                    |                     |
| De Mare (Alkmaar)   | Woonsituatie       |                    |                     |
|   | Mobiliteit in huis | Veiligheid in huis | Het huishouden doen |
| dementie (extramuraal)  | 10                 | 20                 | 20                  |
| licht verstandelijk beperkt/laaggeletterden                   | 0                  | 90                 | 230                 |
| matig of ernstig verstandelijk beperkt                        | 20                 | 30                 | 30                  |
| somatische problematiek                                       | 110                | 110                | 180                 |
| zintuiglijke aandoeningen                                     | 10                 | 10                 | 20                  |
| angst- en stemmingsproblematiek                               | 0                  | 0                  | 50                  |
| psychiatrische problematiek                                   | 0                  | 0                  | 30                  |
| niet-aangeboren hersenletsel                                  | 10                 | 20                 | 20                  |
| <b>Totaal</b>   | <b>140</b>         | <b>240</b>         | <b>480</b>          |

### 3 Combinatie met de kaartlaag ‘geschikt of aanpasbaar’

De provincie Noord-Holland wil niet alleen de WoonZorgwijzer ter beschikking stellen aan lokale partijen, maar ook het integraal gebruik ervan bevorderen. De uitkomsten van de WoonZorgwijzer gaan namelijk nog meer spreken in combinatie met bronnen die iets zeggen over het aanbod of gebruik. Om deze reden zijn verschillende kaartlagen toegevoegd aan de applicatie: een (set) met daarin de plancapaciteiten volgens de Monitor Plancapaciteit en één waarin staat aangegeven in hoeverre de woningvoorraad geschikt of aanpasbaar is om met mobiliteitsbeperkingen te (blijven) wonen. Uiteraard is met name deze laatste in dit kader interessant.

figuur 3 De geschiktheid van de woningvoorraad in De Mare en omgeving



De kaartlaag is opgesteld op basis van gegevens uit de Basisadministratie Adressen en Gebouwen. Daarnaast is mede op basis van het Algemeen Hoogtebestand Nederland geraamd of er al dan niet een lift aanwezig is. De exacte methodiek staat omschreven in een aparte notitie, die is terug te vinden op de website van Stichting In Fact. Voordeel van deze methodiek is dat alle woningen in deze bestanden zijn terug te vinden, zowel huur als koop. Tegelijkertijd geldt dat het natuurlijk zinvol is te weten wie de betreffende woningen in bezit heeft. Daarbij kunnen lokale bronnen uitkomst bieden, waarover later meer.

Als de kaartlaag met het aandeel geschikte woningen over de kaartlaag met inwoners met mobiliteitsbeperkingen wordt gelegd, blijkt dat de kans op knellende situaties in het noorden van

de buurt De Mare groot is (zie figuur 3). Met een 'knellende situatie' wordt dan bedoeld op de situatie dat iemand met mobiliteitsbeperkingen in een ongeschikte woning woont. We spreken nadrukkelijk over de kans op knellende situaties, want het kan zijn dat de mensen met beperkingen juist in die woningen wonen die wel geschikt zijn. Lokaal onderzoek zal dat moeten uitwijzen. Als er wel knellende situaties zijn kan beleid worden ontwikkeld om de personen en huishoudens in kwestie te verleiden tot een verhuizing.

#### 4 Verrijking lokale bronnen

De WoonZorgwijzer kan in combinatie met de kaartlaag geschiktheid helpen gebieden te signaleren met een verhoogde kans op knellende situaties. Zoals gezegd is nadere analyse nodig om te bepalen of er ook echt problematische situaties zijn. Als dat zo is, moet uiteraard ook worden achterhaald of het gaat om huurders of eigenaar-bewoners. In het eerste geval kunnen de corporaties (of particuliere verhuurders) bij het beleid worden betrokken. In het tweede geval zal het beleid zich rechtstreeks moeten richten op de bewoners zelf.

#### 5 Resumé

De WoonZorgwijzer kan helpen problemen inzake de geschiktheid van de woningvoorraad te signaleren. Dit door:

- In beeld te brengen waar mensen wonen met beperkingen op het vlak van de mobiliteit binnenshuis;
- De omvang van deze groep in beeld te brengen en (daarmee) inzichtelijk te maken dat lang niet elke oudere op dit vlak beperkt is;
- Te laten zien dat de groep divers is samengesteld en het niet alleen om ouderen met somatische problemen gaat.
- In combinatie met de kaartlaag 'geschikt of aanpasbaar' kunnen gebieden met een verhoogd risico op 'knellende woonsituaties' worden gesignaleerd.

Of er daadwerkelijk problemen zijn en wie daarvan de probleemeigenaren zijn, dat vergt nadere analyse.